

Договор
подряда на осуществление сноса объекта
недвижимости на безвозмездной основе № _____

г. Тобольск

«__» _____ 202__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Имущественная казна города Тобольска», именуемое «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и хозяйствующий субъект _____, именуемый (-ое) в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании постановления Администрации города Тобольска от 30.01.2023 № 9 «Об утверждении Положения о списании муниципального имущества города Тобольска», приказа Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска от _____ № ____ <*>, заключили настоящий договор подряда на осуществление сноса объекта недвижимости на безвозмездной основе (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Договором Исполнитель обязуется осуществить работы по сносу муниципального объекта недвижимости, расположенного по адресу: _____ (далее - Объект).

1.2. Работы по сносу Объекта осуществляются Исполнителем на безвозмездной основе.

1.3. Обязанность по обеспечению сноса Объекта техникой, оборудованием, в том числе средствами и материалами несет Исполнитель.

1.4. Исполнитель обязан приступить к выполнению работ по сносу Объекта с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта по форме, установленной приложением 1 к Договору.

1.5. Работы по сносу Объекта должны быть завершены Исполнителем и переданы Заказчику по акту приема-передачи выполненных работ по сносу Объекта по форме, установленной приложением 2 к Договору, в срок в течении 6 (шести) месяцев с момента подписания договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Безвозмездно выполнить работы по сносу Объекта.

2.1.2. Выполнить работы по сносу Объекта в срок, указанный в пункте 1.5 Договора.

2.1.3. Обеспечить выполнение работ по сносу Объекта в соответствии с требованиями строительных норм и правил. Обеспечить качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, стандартами, установленными действующим законодательством, проектом организации работ по сносу

<*> Указываются реквизиты и наименование решения о списании и сносе объекта недвижимости.

<***> Устанавливается в соответствии с проектом организации работ по сносу Объекта. В случае, если в соответствии с ч.3 ст. 55.30 ГрК РФ подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства не требуется, устанавливается срок 14 календарных дней.

объекта капитального строительства, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1.4. Выполнить иные мероприятия для осуществления и завершения сноса Объекта, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.5. Направить в адрес Заказчика уведомления, предусмотренные статьей 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1.6. Нести бремя сохранности Объекта с даты подписания акта приема-передачи Объекта.

Обеспечить недопущение проникновения на Объект третьих лиц с даты подписания акта приема-передачи Объекта до момента исполнения обязательств по Договору.

2.1.7. Не позднее, чем за 1 рабочий день до начала выполнения работ по сносу Объекта представить Заказчику приказ о назначении ответственного за выполнение работ по сносу.

2.1.8. После завершения работ по сносу привести место выполнения работ в надлежащее состояние с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов города Тобольска.

2.1.9. В течение 3 рабочих дней после окончания срока выполнения работ по сносу Объекта, указанного в пункте 1.5 Договора проинформировать в письменной или электронной форме Заказчика о готовности сдачи результата работ по сносу.

2.1.10. Сдать результаты работ по сносу Объекта по акту приема - передачи выполненных работ по сносу Объекта. Одновременно с подписанием акта приема - передачи выполненных работ по сносу Объекта вернуть Заказчику, переданный им проект организации работ по сносу Объекта.

2.1.11. В сроки, установленные Заказчиком, устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке выполненных работ, либо выявленные в течение одного года со дня подписания акта приема-передачи выполненных работ по сносу Объекта.

2.1.12. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

а) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

б) иных не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые создают невозможность завершения работ в срок.

2.1.13. Извещать Заказчика обо всех случаях аварийного состояния, инцидентов на Объекте при выполнении работ (значительные провалы, аварийное состояние колодцев инженерных коммуникаций и др.).

2.1.14. При невозможности выполнения работ, в течение 5 рабочих дней с момента установления обстоятельств, исключающих возможность их выполнения, письменно уведомить Заказчика.

2.1.15. В течение 5 рабочих дней со дня получения запроса от Заказчика предоставлять последнему всю необходимую информацию и документацию для проверки хода и качества выполнения работ.

2.1.16. Участвовать во всех проверках, проводимых Заказчиком.

2.1.17. Исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика, если они не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Реализовать возвратные материалы в случае разборки Объекта (сносимых строений (сооружений), конструкций, дорожной одежды и т.д.). Доход, полученный от реализации возвратных материалов, поступает в распоряжение Исполнителя.

2.2.2. Запрашивать и получать от Заказчика информацию, необходимую для полного и качественного выполнения обязательств по Договору.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Одновременно с подписанием акта приема-передачи Объекта передать Исполнителю проект организации работ по сносу Объекта.

2.3.2. Осмотреть и принять с участием Исполнителя результат выполненных работ по сносу Объекта по акту приема-передачи выполненных работ по сносу Объекта.

2.3.3. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Исполнителю.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в пункте 1.5 Договора, становится явно невозможным.

2.4.3. Назначить Исполнителю разумный срок (не более 30 календарных дней) для устранения недостатков и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования, отказаться от Договора.

2.4.4. Если отступления в работах от условий Договора или иные недостатки результата работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены, либо являются существенными и неустранимыми, отказаться от исполнения Договора.

2.4.5. В случае неисполнения либо неполного исполнения обязательств по Договору Исполнителем, устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением понесённых расходов на Исполнителя, а также потребовать от Исполнителя возмещения убытков.

3. Приемка выполненных работ по сносу Объекта

3.1. Приемка результата работ по сносу Объекта подтверждается подписанием Сторонами акта приема-передачи выполненных работ по сносу Объекта.

3.2. Заказчик, обнаружив после приемки работ недостатки, которые не могли быть выявлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, обязан известить об этом Исполнителя в течение 5 рабочих дней со дня их обнаружения.

3.3. При досрочном выполнении Исполнителем работ по сносу Объекта, Заказчик принимает такие работы на условиях Договора.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ по сносу Объекта.

4.3. За причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при выполнении Исполнителем работ по Договору, Исполнитель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. За нарушение срока выполнения работ, указанного в пункте 1.5 Договора, в том числе, установленных графиком поэтапного выполнения работ, предусмотренного проектом организации работ по сносу Объекта, Исполнитель выплачивает Заказчику

штраф в размере 5000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки.

4.5. За нарушение сроков по устранению выявленных Заказчиком недостатков и дефектов согласно пункту 2.1.11 Договора, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 5000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.7. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 4.6 Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону в течение 5 рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

4.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в пункте 4.6 Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 4.6 Договора, и их последствия продолжают действовать более 2 месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При недостижении согласия спор рассматривается в Арбитражном суде Тюменской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора, порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств по Договору.

6.2. Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

6.3. Договор расторгается в следующих случаях:

6.3.1. По соглашению Сторон Договора.

6.3.2. В случае одностороннего отказа Заказчика от Договора (исполнения Договора) при наличии следующих оснований:

а) исключение Исполнителя (юридического лица), прекратившего свою деятельность, из Единого государственного реестра юридических лиц в порядке, установленном гражданским законодательством;

б) исключение сведений об Исполнителе (индивидуального предпринимателя) из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

в) неисполнение Исполнителем обязательств по:

выполнению мероприятий, предусмотренных действующим законодательством, в том числе Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях осуществления сноса Объекта;

обеспечению соблюдения требований проекта организации работ по сносу Объекта;

выполнению работ по сносу Объекта в соответствии с Договором, в том числе нарушение сроков поэтапного графика выполненных работ, предусмотренного проектом организации работ по сносу Объекта.

6.3.3. По решению суда в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, Договором.

6.3.4. Заказчик при наличии оснований, предусмотренных подпунктом 6.3.2 Договора, в течение 20 рабочих дней со дня их возникновения направляет Исполнителю заказное письмо об отказе от исполнения Договора с указанием причины отказа. Договор считается расторгнутым с момента направления другой стороне уведомления об отказе от исполнения Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.6. Приложение:

7.6.1. Акт приема-передачи Объекта (приложение 1 к Договору);

7.6.2. Акт приема-передачи выполненных работ по сносу Объекта (приложение 2 к Договору).

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

Муниципальное казенное учреждение

«Имущественная казна города Тобольска»

Юридический адрес: 626152, Тюменская область,
г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 27

ИНН 7206028059

КПП 720601001

Банковские реквизиты:

БИК 017102101

р/сч 40102810945370000060

Банк получателя: Отделение Тюмень г. Тюмень

тел./факс (3456) 27-77-85,

E-mail: kazna-tob@yandex.ru

Исполнитель

Должность

_____/Ф.И.О./

(подпись) м.п.

Должность

_____/Ф.И.О./

(подпись) м.п. (при наличии)

Акт
приема-передачи муниципального объекта недвижимости

г. Тобольск

«__» _____ 202__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Имущественная казна города Тобольска», именуемое «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и хозяйствующий субъект _____, именуемый (-ое) в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи муниципального объекта недвижимости о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора подряда на осуществление сноса объекта недвижимости на безвозмездной основе от _____ № ____ (далее-Договор) Заказчик передал, а Исполнитель принял муниципальный объект недвижимости, расположенный по адресу: _____, кадастровый номер: _____ (далее - Объект).

2. Заказчик передал, а Исполнитель принял проект организации работ по сносу Объекта.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

4. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

Должность

_____/Ф.И.О./
(подпись) м.п.

Исполнитель

Должность

_____/Ф.И.О./
(подпись) м.п. (при наличии)

Акт
приема-передачи выполненных работ по сносу
муниципального объекта недвижимости

г. Тобольск

«__» _____ 202__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Имущественная казна города Тобольска», именуемое «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и хозяйствующий субъект _____, именуемый (-ое) в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема- передачи выполненных работ по сносу муниципального объекта недвижимости о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора подряда на осуществление сноса объекта недвижимости на безвозмездной основе от _____ № ____ (далее-Договор) Исполнитель выполнил работы по сносу муниципального объекта недвижимости, расположенного по адресу: _____, кадастровый номер: _____ (далее - Объект), в полном объеме.

2. Работы по сносу Объекта выполнены в срок, установленный Договором.

3. Претензий по объему, качеству результата работ и срокам их выполнения Заказчик не имеет.

4. Исполнитель вернул, а Заказчик принял проект организации работ по сносу Объекта.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон

Заказчик

Исполнитель

Должность

Должность

_____/Ф.И.О./
(подпись) м.п.

_____/Ф.И.О./
(подпись) м.п. (при наличии)